

## ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Гагарина, Д. 79  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2025 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			14	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			98	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			4 702,70	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			4 702,70	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м</b>	<b>Тариф, руб./кв.м</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	01.01.2025	01.07.2025		
Работы по уборке придомовой территории	48,99	53,89	2 914 420,24	3 261 065,35
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,28	6,91	372 171,68	372 171,68
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	5,55	6,11	329 000,89	329 000,89
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	510 148,90	868 331,59
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			11 537,58	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,33	16,86	908 279,48	908 279,48
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	167 039,90	167 039,90
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	5 925,40	5 925,40
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	610 316,41	610 316,41

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	3 176 509,68	3 195 843,45
Содержание и текущий ремонт	2 906 223,36	2 924 606,22
Коммунальные услуги	2 906 223,36	2 924 606,22
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	270 286,32	271 237,23
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	19 925,82	20 059,36
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 744,46	2 769,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 638,06	4 676,32
	242 977,98	243 731,71
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2025 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2025 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	245 369,05	226 035,28
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 549,28	1 415,74
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	218,85	193,47
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	364,54	326,28
Содержание и текущий ремонт	18 193,88	17 440,15
	225 042,50	206 659,64

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

